

Kostenschätzung Sanierung Friedhofskapelle Osterfeld

Objekt Friedhofskapelle
 Osterfeld
 30890 Barsinghausen

Baujahr Kapelle ca. 1915
 Anbau WC –Bereich 1981



Ansichten von außen

Das Gebäude besteht aus einem Kapellenraum mit Nebenraum und einem Sanitärbereich mit Abstellraum/Personalraum

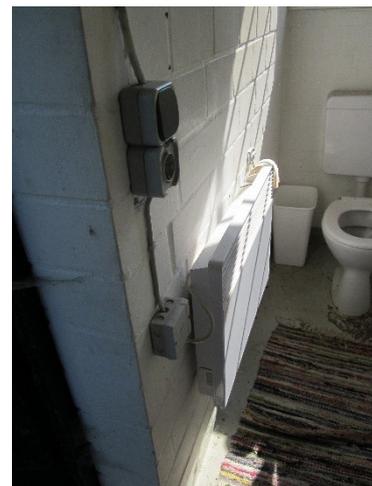
Kapelle	Fachwerkgebäude mit Ziegelbehang, Satteldach/Dachziegel zum Teil unterkellert
innen	geputzt, Steinzeugfuboden; Dachunterseiten verschalt
Anbau WC Bereich	massiv mit Ziegelbehang, Satteldach/Dachziegel
Vorbau	Holzkonstruktion mit Verschalung
Fenster	Kunststofffenster
Heizung	Elektroheizung unter den Sitzbänken bzw. in den Nebenräumen Wandgeräte
Elektro	einfachste Installation, Steckdosen, Beleuchtung Mikrofonanlage
Sanitär	1 Dusch-WC für Friedhofspersonal 1 WC/WT für Besucher



Innenraum Kapelle



Personal WC



Besucher WC



Innenraum Kapelle



Wasseranschluss KG



Kellertreppe

Kostenschätzung

Rohbau/Maurerarbeiten	rd.	3.500 €
<ul style="list-style-type: none">• Keller - Anputzarbeiten• Pflasterarbeiten• Treppen instandsetzen		
Dachdeckerarbeiten	rd.	7.500 €
<ul style="list-style-type: none">• Dachfläche instandsetzen• Windfedern, Ortgänge erneuern• Schiefer austauschen		
Zimmererarbeiten	rd.	5.500 €
<ul style="list-style-type: none">• Sparrenköpfe erneuern• Vorbau instandsetzen• Fenstereinfassungen/Eckverkleidungen erneuern		
Heizung	rd.	15.000 €
<ul style="list-style-type: none">• Einbau einer neuen Heizungsanlage mit Flüssiggas• incl. Verrohrung und Heizkörper, etc.		
Sanitär	rd.	10.000 €
<ul style="list-style-type: none">• Erneuerung Objekte aus Edelstahl u. Zubehör• Erneuerung Leitungen		
Fliesenarbeiten	rd.	5.000 €
<ul style="list-style-type: none">• Erneuerung Wand- und Fußbodenfliesen		
Elektro	rd.	7.000 €
<ul style="list-style-type: none">• Erneuerung UV, Verkabelung, Steckdosen und Beleuchtung• neue Mikrofonanlage und Lautsprecher, etc...		
Tischlerarbeiten	rd.	7.500 €
<ul style="list-style-type: none">• Aufarbeiten aller Innen- und Außentüren• Möbel instandsetzen• Überarbeitung Holzverkleidungen innen		
Malerarbeiten	rd.	7.000 €
<ul style="list-style-type: none">• Anstriche für<ul style="list-style-type: none">○ Wand/Decken○ Türen innen/außen○ Holzverkleidungen innen/außen○ Möbel		
Bodenbeläge	rd.	2.000 €
<ul style="list-style-type: none">• Austausch von Bodenbelägen		

Metallbauarbeiten rd. 3.000 €

- Instandsetzung von
 - Treppengeländern
 - Türbeschlägen etc....

Schließanlage rd. 5.000 €

- Elektronische Schließanlage wie RH I

Diverses rd. 2.000 €

- Grundreinigung
- Außenanlagen

Sanierungskosten brutto rd. 80.000 €

+ 20 % Mehrkosten für Bauen im Bestand rd. 16.000 €

Sanierungskosten für die Friedhofskapelle rd. 96.000 €

Bemerkungen

- Für die Baunebenkosten (Architektenhonorar, etc...) sind ca. 20 % der Sanierungskosten anzusetzen
- Die Kapelle kann sicherlich als Kolumbarium genutzt werden. Es gibt verschiedene Modulsysteme, die dort eingebaut werden können, abhängig davon, wie viele Urnen untergebracht werden sollen. (z.B. s. Baywa Friedhofsysteme).
- Ich weise daraufhin, dass die vorh. öffentliche Toilette nicht den Anforderungen einer behindertengerechten Toilette entspricht. Soll das vorh. WC zu einem beh. gerechten WC umgebaut werden, kommen zu der o.g. Sanierungskosten noch ca. 20.000 € hinzu. Die 20.000 € beinhaltet unter anderem einen barrierefreien Zugang.

Hinweis :

Die jetzige Abwasserbeseitigung der Friedhofskapelle erfolgt über eine Kleinkläranlage. Es ist entsprechend zu klären, ob das vorh. Entwässerungssystem weiterhin so genutzt werden kann oder ob eine grundsätzliche Veränderung erfolgen muss.

Anfallende zusätzl. Kosten für evtl. Umbaumaßnahmen am Entwässerungssystem können zum heutigen Zeitpunkt noch nicht beziffert werden.